



TERMO DE REFERÊNCIA

1. Introdução:

- A Comissão de Licitação vem, por intermédio deste Termo de Referência, propor contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para todos os aparelhos de ar condicionado que compõem o sistema de climatização do prédio Sede e Anexo da Câmara Municipal de Barra do Pirai.

2. Especificações Técnicas - Objeto: PROJETO BÁSICO

Item	Descrição – PROJETO	Quantidade
01	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para todos os aparelhos de ar condicionado que compõem o sistema de climatização do prédio Sede e Anexo da Câmara Municipal de Barra do Pirai.	36

. Justificativa da necessidade:

Trata-se de contratação de empresa especializada para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para todos os aparelhos de ar condicionado que compõem o sistema de climatização do prédio sede e anexo da Câmara Municipal de Barra do Pirai.

.4. Da contratante:

- Encaminhar, com antecedência mínima de 03 (três) dias, solicitações detalhadas quanto à entrega e execução do objeto deste Termo;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Câmara Municipal de Barra do Piraí
Departamento de Licitação

Rejeitar, no todo ou em parte, o fornecimento do objeto deste Termo em desacordo com o mesmo;

- Comunicar à **CONTRATADA** todas e quaisquer ocorrências relacionadas com o objeto deste Termo;
- Efetuar o pagamento à **CONTRATADA** 07 (sete) dias úteis após a apresentação da Nota Fiscal e/ou Fatura devidamente atestadas pela Contabilidade desta Casa.

5. Da contratada:

DESCRIÇÃO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

- O serviço contratado deverá obedecer as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as normas contidas na Portaria nº 3.523/GM de 28 de agosto de 1998 do Ministério da saúde, e suas resoluções posteriores, em especial as que definem que:

- O sistema de climatização deve estar em condições adequadas de limpeza, manutenção operação e controle visando a prevenção de riscos á saúde dos ocupantes;

ESCOPO DOS SERVIÇOS:

Atividades de Manutenção Preventiva Mensal

- * Verificação e limpeza interna e externa de todos os componentes do sistema de climatização tais como: bandejas, serpentinas, umidificadores, ventiladores e dutos de forma a evitar a difusão ou multiplicação de agentes nocivos á saúde humana e manter a boa qualidade do ar interno;
- * Verificar a limpeza e as condições físicas dos filtros e mantê-los em condições de operação promover a sua limpeza e/ou substituição quando necessário;
- * Utilizar na limpeza dos componentes do sistema de climatização produtos biodegradáveis devidamente registrados no Ministério da Saúde para esse fim;
- * Descartar as sujidades sólidas, retiradas do sistema de climatização após a limpeza acondicionadas em sacos de material resistente e porosidade adequada, para evitar o espalhamento de partículas inaláveis;
- * Verificar a carga do gás refrigerante e realizar a carga caso necessário;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Câmara Municipal de Barra do Piraí
Departamento de Licitação

- * Restringir a utilização do compartimento onde está instalada a caixa de mistura do ar de retorno e ar de renovação ao uso exclusivo do sistema de climatização mantendo-o sempre limpo É proibido conter no mesmo compartimento materiais, produtos ou utensílios;
- * Medir a amperagem/voltagem dos pontos notáveis do circuito elétrico dos equipamentos, detectando qualquer inconsistência e corrigindo se necessário;
- * Verificar e reparar as tomadas pinos de tomadas cabos de alimentação e componentes elétrico; * Verificar a integridade do aterramento elétrico;
- * Avaliar a capacidade de refrigeração e de renovação do ar de cada equipamento Medir a temperatura de retorno;
- * Verificar e se necessário vedar os pontos de vazamento de ar e água;
- * Verificar e eliminar ruídos e vibrações;
- * Verificar a necessidade de lubrificação;
- * Testar o funcionamento dos elementos de controle Executar consertos, se necessário.

Atividades de Manutenção Preventiva Semestral

- * Manutenção dos motores dos ventiladores com lubrificação e embuchamento, e substituição de rolamentos se necessário;
- * Balanceamentos das hélices dos ventiladores;
- * Verificação da tensão e da integridade física das correias dos ventiladores, substituir caso necessário;
- * Verificação da condição de funcionamento dos compressores e troca das borrachas caso necessário;
- * Eliminação de pontos de oxidação nas bases dos gabinetes, e repintura onde necessário;
- * Revisão geral nos circuitos elétricos com troca dos terminais danificados fiação aquecida e protetor térmico quando necessário.
- * Medição dos capacitores de fase partida termostatos e chaves seletoras;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Câmara Municipal de Barra do Piraí
Departamento de Licitação

* Atividades de manutenção do sistema de ar condicionado para reestabelecimento dos padrões Referenciais de Qualidade do Ar Interior descritos Na Resolução n/9 da ANVISA se necessário OBS; Não compreende a realização das análises de qualidade do ar.

- A CONTRATADA deverá fornecer o número de telefone e o endereço de e-mail de contato do Supervisor para chamadas O prazo máximo de chamadas e sem ônus adicionais.

- Elaboração mensal do relatório de serviços realizados, detalhando os serviços executados as substituições efetuadas bem como medições e informações sobre o estado do sistema /aparelhos. - Caberá á CONTRATADA a conservação e manutenção dos equipamentos permanentemente em perfeito funcionamento, durante o decorrer do contrato.

Das Peças e Materiais de Reposição.

- Ocorrerá por conta da CONTRATADA a substituição das seguintes peças e materiais:

- * Correias polias e rolamentos dos sistemas de ventiladores;
- * Fusíveis reles contatares termostatos, chaves e demais componentes elétrico;
- * Gás refrigerante;
- * Filtro de ar condicionado;
- * Coifas coxins, batentes e demais elementos em borracha;
- * Materiais para vedação limpeza, lubrificação e manutenção em geral.

6. Critérios de julgamento:

- Menor preço.

7. Forma de entrega e critérios para recebimento do objeto:

- Após a emissão da Nota de Empenho, o pagamento será efetuado à contratada até 07 (sete) dias úteis à entrega do produto com a respectiva Nota Fiscal/Fatura.

Barra do Piraí, 01 de fevereiro de 2021.

Marcus Vinicius Duarte
Presidente da Comissão de Licitação